

S.A.S. 3IT au capital de 42 000€

Carte professionnelle N°3101 2018 000 036 640 – Garantie CEGC

N° Intracommunautaire : FR49518425210

Code NAF : 7112B - RCS : 518 425 210

Siège social : 2 Boulevard CARNOT - 31000 Toulouse

Courriel : contact@3i-toulouse.com - - Tel : 05 34 36 44 33

**BAREME DES HONORAIRES TRANSACTIONS**

valeur 01/01/2021

	H.T.	soit T.T.C. (TVA 20 %)	
LOCATION			
Honoraires prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	par m2	20,00 € TTC	(*)
Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée	par m2	6,00 € TTC	(*)
Honoraires location bail parking (forfait)	200,00 €	240,00 €	(*)
Honoraires location bail commercial ou professionnel	30 % H.T. du loyer annuel	36 % T.T.C. du loyer annuel	(**)
Rédaction bail commercial ou professionnel, Rédaction renouvellement bail commercial ou professionnel	1,00 % H.T. du loyer de la 1ère période triennale	1,20 % T.T.C. du loyer de la 1ère période triennale	(***)

(*) partagés par moitié entre le locataire et le propriétaire selon la législation en vigueur

(**) répartis à raison de 50 % pour le locataire et 50 % pour le propriétaire

(***) à la charge exclusive du locataire

VENTE : à la charge exclusive de l'acquéreur		
prix de vente inférieur ou à égale à 50 000 €	8 % H.T. du prix de vente	9,60 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 50 001 € et 100 00 €	7 % H.T. du prix de vente	8,40 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 100 001 € et 200 000 €	6 % H.T. du prix de vente	7,20 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 200 001 € et 400 000 €	5 % H.T. du prix de vente	6 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 400 001 € et 600 000 €	4 % H.T. du prix de vente	4,8 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente compris entre 600 001 € et 800 000 €	3 % H.T. du prix de vente	3,6 % T.T.C. du prix de vente
prix de vente supérieur à 800 001 €	2,5 % H.T. du prix de vente	3 % T.T.C. du prix de vente



valeur 01/05/2019

BAREME DES HONORAIRES		MONTANT EN €	
GESTION LOCATIVE		H.T.	T.T.C.
A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	GESTION COURANTE		
	Honoraires de gestion (sur la base des encaissements TTC):	7,00%	8,40%
	Frais annuels pour établissement des éléments de déclaration des revenus fonciers par immeuble	inclus dans gestion courante	
	Frais fixes de gestion (par trimestre et par immeuble géré)	inclus dans gestion	
	Frais clôture dossier propriétaire	inclus dans gestion	
	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES		
	Honoraires pour travaux inférieurs à 4 000 € TTC (% sur coût TTC) :	inclus dans gestion	
	Honoraires pour travaux supérieurs à 4000 € TTC (% sur coût TTC) :		
	si pilotage 3IT	2,50%	3,00%
	si un architecte est missionné pour le pilotage	1,00%	1,20%
Honoraires suivi dossier renouvellement bail commercial et professionnel calculé sur le complément de loyer obtenu :			
si 3IT gère l'intégralité des négociations avec le locataire sans l'expertise d'un avocat	30% du complément de loyer annuel	36% du complément de loyer annuel	
si le travail de 3IT a été de déléguer la procédure à un avocat et de piloter la démarche juridique jusqu'à l'arbitrage de la cour	10,00%	12,00%	
Constitution dossier ANAH ou autres	inclus dans gestion		
Constitution dossier sinistre DDE, DO	inclus dans gestion		
Honoraires garantie des loyers impayés	nous consulter		
LOCATION		MONTANT EN €	
50 % Locataire 50 % Bailleur	Habitation & meublé	H.T.	T.T.C.
	Honoraires prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	16,67 € HT par m ² de surface habitable	20 € TTC par m ² de surface habitable
	Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée	5 € HT par m ² de surface habitable	6 € TTC par m ² de surface habitable
	Parking et garage	H.T.	T.T.C.
	Honoraires location bail parking (forfait)	200,00 €	240,00 €
50 % locataire 50 % propriétaire	Local commercial et professionnel	H.T.	T.T.C.
	Honoraires location bail commercial ou professionnel	30 % HT loyer annuel	36 % TTC loyer annuel
100 % locataire	Rédaction bail commercial ou professionnel, Rédaction renouvellement bail commercial ou professionnel	1% HT du loyer de la 1ère période triennale	1,20% TTC du loyer de la 1ère période triennale
	HONORAIRES ANNEXES & divers		H.T.
* Frais Rejet chèque ou prélèvement		20,00 €	24,00 €
		frais appliqués par la banque en sus	
Frais de photocopie : à l'unité		0,10 €	0,12 €
VACATION : heure ouverture bureau		50,00 €	60,00 €
heure non ouvrable		62,50 €	75,00 €